

AFAP planean aumentar inversiones agropecuarias

Rentabilidad. Estiman será más alta que en títulos públicos

■ PABLO BESÓN

Las Administradoras de Fondos de Ahorro Previsional (AFAP) aumentarían sus inversiones en el sector agropecuario, para mantener la rentabilidad que se venía logrando con la compra de títulos, los cuales ya no darían resultados tan positivos.

“En el actual contexto, con el grado inversor y la cantidad de deuda nominal en moneda local que tenemos, todo hace pensar que las tasas de dos dígitos que se lograron en los años anteriores difícilmente puedan repetirse. Por ello se deberá recurrir a otras variantes a los papeles del Estado que se venían adquiriendo, y buscar otras opciones para lograr buena rentabilidad. En ese marco hoy nadie discute que un bien como la tierra vale mucho”, sostuvo el gerente del Departamento de Inversiones de República AFAP, Martín Larzabal.

Hoy el 75% de los activos de la cartera, de esta empresa de ahorro previsional, está invertido en títulos públicos, e introducir un nuevo activo tiene beneficios, tanto en lo que hace al manejo de dicha cartera, a la diversificación y por tanto a la reducción de los niveles de riesgo, indicó.

En ese marco el gerente de inversiones de República AFAP informó que esa institución viene trabajando en diferentes proyectos inherentes al sector agropecuario.

“Tenemos en análisis un proyecto de renta con riego, otro de renta con ganancia de productividad, dos proyectos



Oportunidad. Las administradoras miran al agro para mejorar su rentabilidad.

forestales, y uno agrícola intensivo. En el horizonte existen diferentes opciones de inversión de este tipo”, señaló.

Larzabal afirmó que debería existir una convergencia natural en Uruguay entre la Bolsa de Valores y el campo, debido a las características productivas del país. Como referencia de ello citó el ejemplo de otras naciones de la región, donde prácticas como la minería o la extracción de petróleo, las que poseen gran incidencia en la economía de estas naciones, tienen una fuerte participación en las bolsas de esos países. “El problema es que tenemos un mercado de capitales prácticamente inexistente”.

El jerarca de República AFAP opinó que la pequeñez del mercado de capitales no es por una falta de vocación de los inversores institucionales, a la hora de analizar e incursionar en estos proyectos. “De todas las emisiones que salieron al mercado desde 1997, y que cumplieron con las características para poder ser adquiridas por las AFAP, estas participaron en el 86% de las mismas (...) En los últimos tres años los proyectos en el mundo de los agronegocios son los que más tiempo han llevado en nuestro departamento de análisis”, recordó.

Romualdo Varela gerente de la empresa agropecuaria UAG, que recientemente abrió su ca-

pital accionario en Bolsa, indicó en el mismo panel que esta iniciativa es sumamente positiva para las compañías. “Las obliga a profesionalizarse, transparenta la información mediante estrictos controles, lo cual aporta credibilidad a las mismas y hace que los inversores se animen a confiarles su capital”.

Ello, sostuvo Varela, permite a las AFAP tener un instrumento para que pueda invertir parte de su capital, y al uruguayo común que tiene pequeños ahorros tener otra opción sencilla para colocar su dinero, con la misma posibilidad, democratizando el activo. Es como una reforma agraria, opinó.